

**ДОДАТКОВА УГОДА № \_\_\_\_\_ до ДОГОВОРУ № 47-5  
оренди нерухомого майна, що належить до спільної комунальної  
власності територіальних громад Вінницької області**

1. В зв'язку з відмовою орендаря від частини орендованих приміщень сторони домовились внести зміни в розділ I. Змінювані умови договору (далі - Умови) виклавши пункти 3.1; 3.1.1; 3.2; 3.2.3; 4.1; 4.2: 6.1; 6.2.1; 9.1;12.1; в наступній редакції:

1	Найменування населеного пункту	м.Вінниця					
2	Дата	2022 р.					
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по-батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1.	Орендодавець – Балансоутримувач	<i>Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області</i>	20098076	<i>м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 7</i>	<i>Кушнір Сергій Іванович</i>	<i>Начальник управління</i>	<i>Положення</i>
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			<b>uskv@ukr.net</b>			
3.2	Орендар	<i>Департамент гуманітарної політики Вінницької обласної державної адміністрації</i>	43960389	<i>м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, буд. 33</i>	<i>Мельник Олександр Васильович</i>	<i>Директор</i>	<i>Положення про Департамент гуманітарної політики Вінницької обласної державної адміністрації</i>
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			<b>human@vin.gov.ua</b>			
3.2.2	Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність <sup>1</sup>			–			

3.2.3	Банківські реквізити орендаря	p/pUA448201720343190001000007222 в ДКСУ м. Київ; МФО 820172 ЄДРПОУ 43960389	
4	<b>Об'єкт оренди та склад майна (далі - Майно)</b>		
4.1	Інформація про об'єкт оренди - нерухоме майно	<p>нежилі приміщення загальною площею <b>150,93 кв.м.</b>, ( з коефіцієнтом 1,3 на холи, коридори та місця загального користування ), що складається з кімнат № 19, 20, 21, 22, 24, 25, 49, 50 на першому поверсі та № 3 на цокольному поверсі;</p> <p>приміщення на цокольному поверсі № 11 (кладова) загальною площею <b>13,52 кв.м.</b>, ( з коефіцієнтом 1,3 на холи, коридори та місця загального користування)</p> <p>приміщення гаражу загальною площею <b>25,3 кв.м.</b>, які розташовані в адмінбудинку за адресою: м. Вінниця, вул. Монастирська, 47</p>	
4.2	<p>Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі - Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку)</p> <p><a href="https://prozorro.sale/registries/RGL001-UA-20220503-01946">https://prozorro.sale/registries/RGL001-UA-20220503-01946</a></p>		
6	<b>Вартість Майна</b>		
6.1 (1)	Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-ІХ "Про оренду державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 25) (далі - Закон)	<p><b>12390,0 x 150,93 = 1870022,7 грн., без податку на додану вартість (поверхи)</b></p> <p><b>8670,0 x 13,52 = 117 218,4 грн., без податку на додану вартість (цокольний поверх)</b></p> <p><b>6990,0 x 25,3 = 176 847 грн., без податку на додану вартість (гараж)</b></p> <p><b>Загальна вартість майна 2164088,1 грн., без податку на додану вартість</b></p>	
6.2	<b>Страхова вартість</b> (залишити одне з двох формулювань пункту 6.2.1)		
6.2.1 (1)	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов	Загальна вартість майна – <b>2164088,1 грн., без податку на додану вартість</b>	
9	<b>Орендна плата та інші платежі</b>		
9.1	Місячна орендна плата, визначена на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону, відповідно до Рішення 27 сесії Вінницької обласної Ради 5 скликання № 891 « Про орендні ставки для	За <b>травень 2022 року : 745,54 x К інфл. квітня 2022р. (грн. без ПДВ) поверхи</b>	орендна плата за <b>квітень 2022р</b> місяць оренди: 1150,09: 232,83x 150,93=грн. без ПДВ (поверхи) 48,13 грн без ПДВ (кладова) 70,64 грн без ПДВ (гараж)

(4)	бюджетних та привітряних до них організацій».	За травень 2022 року : 48,13 грн. х К інфл. квітня 2022р. (грн. без ПДВ) (кладова)	
		За травень 2022 року : 70,64 грн. х К інфл. квітня 2022р. (грн. без ПДВ) (гараж)	

12	Строк додаткової угоди до договору		
12.1 (3)	Ця додаткова угода до договору діє з 01 травня 2022 р. до 05 липня 2026 р. включно за правилами п.3 ст.631 ЦК України.		
15	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Балансоутримувач	Бюд же ту Орендодавця
		21028 м.Вінниця вул.Хмельницьке шосе, 7 р/р UA913020760000000002600333560 В філії Вінницького обласного управління ВАТ «Державний ощадний банк України» м. Вінниця МФО 302076 Код ЄДРПОУ 20098076	21028 м.Вінниця вул.Хмельницьке шосе, 7 р/р UA913020760000000002600333560 В філії Вінницького обласного управління ВАТ «Державний ощадний банк України» м. Вінниця МФО 302076 Код ЄДРПОУ 20098076

### Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець / Балансоутримувач

Орендар:

21028 м.Вінниця,  
вул.Хмельницьке шосе, 7  
р/р UA913020760000000002600333560  
В філії Вінницького обласного управління ВАТ  
«Державний ощадний банк України»  
м. Вінниця  
МФО 302076 Код ЄДРПОУ 20098076

21050, м. Вінниця,  
вул. Миколи Оводова, 33  
р/р: UA448201720343190001000007222  
в ДКСУ м. Київ; МФО 820172  
ЄДРПОУ 43960389



Кушнір С. І.



Мельник О. В.

*Handwritten signatures at the bottom of the page.*