



## ДОГОВІР

**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації,  
що належить до спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст Вінницької області**

Місто Вінниця, Вінницький район, Вінницька область, двадцять шостого березня дві тисячі двадцять шостого року.

Ми, що підписалися нижче:

**Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області**, ЄДРПОУ:20098076, місцезнаходження зареєстровано за адресою: 21036, Вінницька область, Вінницький район, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, буд. 7, запис про державну реєстрацію внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 31.08.2001, 29.11.2006 за № 1174120000004712, (надалі – «Продавець»), в особі в.о. начальника **Плаксієнка Назарія Олександровича**, 25 березня 1994 року народження, паспорт: № 003420147, орган, що видав - 0512, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **3441710918**, місце проживання якого зареєстровано за адресою: Вінницька область, Вінницький район, м. Вінниця, вул. Кості Широцького, буд. 120, який діє на підставі Положення про управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області, затвердженого розпорядженням голови обласної Ради від 31 серпня 2001 року за № 116 та розпорядження голови Вінницької обласної Ради від 26.09.2025 № 261 (надалі – «Представник Продавця»), з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Регіна-Делівері»**, ЄДРПОУ:43072162, місцезнаходження зареєстровано за адресою: 21036, Вінницька область, Вінницький район, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, буд. 2, каб. 509, запис про державну реєстрацію внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 21 червня 2019 року за № 11741020000017178, (надалі – «Покупець»), в особі **директора Крота Віктора Олександровича**, 05 липня 2001 року народження, паспорт: № 006666722, виданий 03 вересня 2021 року, орган, що видав – 0511, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3707611617, місце проживання якого зареєстровано за адресою: смт Стрижавка Вінницького району Вінницької області, вул. Київська, буд. № 12-А, кв. № 17, який діє на підставі Статуту, (надалі – «Представник Покупця»), з другої сторони, далі за текстом разом іменуються «Сторони», а кожен окремо також – «Сторона», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, на підставі наказу управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області від 06 лютого 2026 року № 41 «Про приватизацію об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області «Будівля овочесховища (дїт. О), загальною площею 333,0 кв. м»,



НKK  
856131



місцезнаходження якого: Вінницька область, Вінницький район, місто Вінниця, вул. Пирогова, будинок 109, шляхом викупу об'єкта приватизації орендарем товариством з обмеженою відповідальністю «Регіна-Делівері», попереднього договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області від 25 лютого 2026 року зареєстрованого в реєстрі за № 1116, уклали договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області шляхом викупу (надалі – Договір), про таке:

### **1. Предмет Договору**

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – «Будівлю овочесховища (літ. О), загальною площею 333,0 кв. м (3/500 частки комплексу будівель), що перебуває в оперативному управлінні комунального некомерційного підприємства «Вінницька обласна клінічна психоневрологічна лікарня ім. акад. О.І. Юшенка Вінницької обласної Ради», місцезнаходження якого: 21037, Вінницька область, Вінницький район, м. Вінниця, вулиця Пирогова, буд. 109 (надалі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Покупець сплатив за Об'єкт приватизації 2 154 243 (два мільйони сто п'ятдесят чотири тисячі двісті сорок три) гривні 60 копійок у тому числі ПДВ 359 040 (триста п'ятдесят дев'ять тисяч сорок) гривень 60 копійок у повному обсязі.

1.3. Об'єкт приватизації є власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області в особі Вінницької обласної Ради, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер відомостей про речове право 34035325.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором та належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області в особі Вінницької обласної Ради, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2798069705101, кадастровий номер 0510100000:02:084:0121.

### **2. Набуття права власності**

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

### **3. Передача Об'єкта приватизації**

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).



#### 4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

#### 5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі в установлений Договором строк.

5.2. У разі якщо до складу Об'єкта приватизації включені об'єкти, що віднесені до пам'яток культурної спадщини, Покупець повинен дотримуватись вимог чинного законодавства щодо охорони культурної спадщини.

5.3. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця.

#### 6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі; здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

#### 7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

#### 8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець.

#### 9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області у встановленому законодавством порядку.



9.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;

подання органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", протягом виконання зобов'язань за Договором.

## 10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України "Про торгово-промислові палати в Україні".

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

## 11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

## 12. Особливі умови

12.1. Договір оренди Об'єкта приватизації – «Будівлі овочесховища (літ. О), загальною площею 333,0 кв. м, що перебуває в оперативному управлінні комунального некомерційного



підприємства «Вінницька обласна клінічна психоневрологічна лікарня ім. акад. О.І. Ющенка Вінницької обласної Ради», місцезнаходження якого: 21037, Вінницька область, Вінницький район, м. Вінниця, вулиця Пирогова, буд. 109 від 01 жовтня 2024 року № 22-24, укладений між Продавцем, Покупцем та комунальним некомерційним підприємством «Вінницька обласна клінічна психоневрологічна лікарня ім. акад. О.І. Ющенка Вінницької обласної Ради» (Балансоутримувачем), припиняється з дня переходу зазначеного майна у власність Покупця.

### 13. Антикорупційне застереження

13.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

13.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи, серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

### 14. Прикінцеві положення

14.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, нотаріальним посвідченням та його виконанням, бере на себе Покупець.

14.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

14.3. **Відсутність факту застосування санкцій**, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

14.4. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено

14.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у чотирьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберігання в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам.



15. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

**ПРОДАВЕЦЬ:**

Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області, код за ЄДРПОУ 20098076, 21036, Вінницька область, Вінницький район, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, буд. 7  
Рахунок UA138201720355569005000055860 в Держказначейській службі України, м. Київ податковий номер 20098076

**ПОКУПЕЦЬ:**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Регіна-Делівері», код за ЄДРПО 43072162, 21036, Вінницька область, Вінницький район, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, буд. 2, каб. 509  
Рахунок UA543052990000026003046112736 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" податковий номер 43072162

В.о. начальника

Директор

ПЛАКСІЄНКО Н.О.

КРОТ В.О.

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, двадцять шостого березня дві тисячі двадцять шостого року. Цей договір повідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області та повноваження його представника, а також належність Державі Україна в особі Вінницької обласної Ради, об'єкту малої приватизації – будівлі овочесховища (літ. О), перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкту малої приватизації – будівлі овочесховища (літ. О), підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №1942

Приватний нотаріус

