



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЇ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Хмельницьке шосе, 7, м. Вінниця, Вінницька область, 21028
тел. 0432-66-11-17, факс 0432-66-06-27, <http://uskv.vn.ua>, e-mail: uskv@ukr.net,
код ЄДРПОУ 20098076

НАКАЗ

«11» березня 2026 р. м. Вінниця

№ 41

Про встановлення права узупругта комунального майна за комунальним підприємством «Вінницяоблтеплоенерго»

Відповідно до Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно - правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупругта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», рішення 13 сесії Вінницької обласної Ради 6 скликання від 18 грудня 2012 року № 432 «Про затвердження Положень щодо окремих питань комунальної власності» (зі змінами), керуючись Положенням про управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області, затвердженого розпорядженням голови обласної Ради від 31 серпня 2001 року № 116 «Про перейменування управління по експлуатації адмінбудинків обласної Ради та внесення змін до його Положення» та враховуючи клопотання комунального закладу «Вінницький професійний коледж сфери послуг» Вінницької обласної Ради, комунального підприємства «Вінницяоблтеплоенерго» і погодження постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури,

НАКАЗУЮ :

1. Припинити право оперативного управління для комунального закладу «Вінницький професійний коледж сфери послуг» Вінницької обласної Ради на майно, зазначене у додатку до цього наказу.

2. Встановити безстроково право узупфрукта комунального майна за комунальним підприємством «Вінницяоблтеплоенерго» - Узупфруктарій, код ЄДРПОУ: 33649363, на майно, зазначене у додатку до цього наказу, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області.

3. Встановити цільове призначення використання майна, зазначеного в пункті 2 цього наказу Узупфруктарію – виробництво (генерація) теплової енергії.

4. Встановити Узупфруктарію умови володіння і користування майном, зазначеним в пункті 2 цього наказу:

4.1. Крім права володіння та користування майном, Узупфруктарію належить - право отримання доходів від користування таким майном. Узупфруктарій за попередньою письмовою згодою Вінницької обласної Ради може покращувати відповідне майно, без права на вилучення таких покращень.

4.2. Узупфруктарій зобов'язаний використовувати майно, згідно з цільовим призначенням, утримувати передане на праві узупфрукта майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Вінницької обласної Ради - капітальний ремонт.

4.3. Узупфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

4.4. Узупфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

4.5. Узупфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну.

5. Встановити, що узупфрукт комунального майна, зазначеного в пункті 2 цього наказу припиняється у разі:

5. 1. Припинення Узупфруктарія в результаті його ліквідації.

5.2. Загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узупфрукт комунального майна.

5.3. Погіршення стану майна щодо якого встановлено узупфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням.

5.4. Прийняття Вінницькою обласною Радою рішення про припинення узупфрукта комунального майна.

5.5. Поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна.

5.6. Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Комунальному закладу «Вінницький професійний коледж сфери послуг» Вінницької обласної Ради та Узуфруктарію здійснити передачу-приймання майна, зазначеного в пункті 1 цього наказу, з оформленням відповідних документів та надати акт приймання – передачі майна Управлінню.

7. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника управління Трибіду Т.В.

№	Назва майна	Одиниця виміру	Кількість	Вартість	Знос	Залишок
1	Фільтр газон-ф	шт.	2	832,00	0,00	832,00
2	Фільтр газон-ф	шт.	1	1767,00	0,00	1767,00
3	Купон е/м С 24100	шт.	1	3025,00	0,00	3025,00
4	Засувка	шт.	3	960,48	0,00	960,48
5	Фланець 80	шт.	1	31,03	0,00	31,03
6	Фланець 80	шт.	2	41,80	0,00	41,80
7	Резервуар ДМ-300 з пасосом	компл.	1	2550,00	0,00	2550,00
8	Пульт-контроль-2 «Сигнал»	шт.	1	3125,00	0,00	3125,00
9	Пульт-контроль-1 «Сигнал»	шт.	1	3162,00	0,00	3162,00
10	Комплекст БП	шт.	1	3839,60	0,00	3839,60
11	Комплекст	шт.	1	2506,00	0,00	2506,00
12	Модуль МС4-120 Бернард	шт.	1	20175,00	0,00	20175,00
13	Модуль МН-120 Бернард	шт.	3	39750,00	0,00	39750,00
14	Водонагрівач DNF	шт.	1	8190,00	0,00	8190,00
15	Бак солерозчиняч	шт.	1	950,00	0,00	950,00
16	Диск муніципальний	шт.	1	44,00	0,00	44,00
17	Указер	шт.	3	489,24	0,00	489,24
18	Дижар ІС	шт.	18/9	2727,18	0,00	2727,18
	Всього			94066,25	0,00	94066,25

В.о. начальника

Назарій ПЛАКСІЄНКО

В.о. начальника

Назарій ПЛАКСІЄНКО

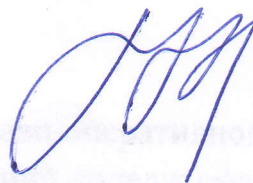
Додаток
до наказу управління спільної
комунальної власності
територіальних громад
Вінницької області

від 14.03.2026 № 71

Перелік майна, що передається комунальному підприємству
«Вінницяоблтеплоенерго» на праві узупругу комунального майна

№ з/п	Найменування майна	Одиниця виміру	К-ть	Первісна вартість	Знос	Залишкова вартість
1	Кран шаровий 65	шт.	2	688,90	0,00	688,90
2	Фільтр газовий DN100	шт.	1	1767,00	0,00	1767,00
3	Клапан е/м DN100	шт.	1	3025,00	0,00	3025,00
4	Засувка	шт.	3	960,48	0,00	960,48
5	Фланець 80	шт.	1	31,05	0,00	31,05
6	Фланець 50	шт.	2	41,80	0,00	41,80
7	Резервуар ДМ-300 з насосом	компл.	1	2550,00	0,00	2550,00
8	Пульт-контроль-2 «Сигнал»	шт.	1	3125,00	0,00	3125,00
9	Пульт-контроль-1 «Сигнал»	шт.	1	3162,00	0,00	3162,00
10	Комплект КПЧ	шт.	1	3889,60	0,00	3889,60
11	Компресор	шт.	1	2500,00	0,00	2500,00
12	Модуль МН-120 Бернард	шт.	1	20175,00	0,00	20175,00
13	Модуль МН-120 Бернард	шт.	3	39750,00	0,00	39750,00
14	Водопідготовка DNF	шт.	1	8190,00	0,00	8190,00
15	Бак солерозчинник	шт.	1	950,00	0,00	950,00
16	Лист оцинкований	шт.	1	44,00	0,00	44,00
17	Ізовер	шт.	3	489,24	0,00	489,24
18	Димар НС	м/шт.	18/9	2727,18	0,00	2727,18
	Всього			94066,25	0,00	94066,25

В.о. начальника



Назарій ПЛАКСІЄНКО